编制说明

1. 工程名称：中心社区永安小区污水管网改造项目

二、工程概况：本工程建设地点位于中心社区永安小区；主要包括：土方、污水管线、破坏及恢复硬化等工程。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套的计算规范。
2. 2017版内蒙古自治区建设工程计价依据相关定额。
3. 2023版内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额。
4. 2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》。
5. 本工程预算材料价格调整方法按照《准格尔旗造价信息》2025年8月份文件中准格尔旗及市场询价调整。
6. 增值税税率调整执行内建标【2019】113号文件，税率为9%。
7. 人工费调整执行内建标【2021】148号文件。
8. 本工程为改造工程，不可预见因素较多，故预留暂列金额。